

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 5/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 642,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 642,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	48,94	53,84	2 910 115,32	2 604 045,93
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,28	6,91	367 367,88	367 367,88	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,55	6,11	324 754,32	324 754,32	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	8,61	9,47	503 564,16	244 981,53	
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			11 486,76		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,28	16,81	893 770,68	893 770,68	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	164 883,84	164 883,84	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 848,92	5 848,92	
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	602 438,76	602 438,76	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 136 709,49	3 102 102,07
Содержание и текущий ремонт	2 864 487,39	2 833 779,66
Коммунальные услуги	2 864 487,39	2 833 779,66
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	272 222,10	268 322,41
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 067,00	19 830,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 762,76	2 736,81
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 671,30	4 624,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	244 721,04	241 131,42
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	189 186,28	223 793,70
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 197,29	1 434,13
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	168,98	194,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	283,69	330,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 163,32	17 752,94
Содержание и текущий ремонт	173 373,00	204 080,73

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

